

Stargard, 28.01.2026 r.

**Referat Inwestycji i Rozwoju
Gmina Stargard
ul. Rynek Staromiejski 5
73 – 110 Stargard**

Znak postępowania: **IR.271.3.2026.NP**

Wszyscy Wykonawcy

ZAPYTANIE OFERTOWE

1. Zamawiający:

Gmina Stargard, ul. Rynek Staromiejski 5, 73-110 Stargard,
zaprasza do złożenia oferty na:

2. Przedmiot zamówienia:

1) Na przedmiot zamówienia składa się:

Świadczenie usługi inspektora nadzoru inwestorskiego we wszystkich branżach nad realizacją zadania inwestycyjnego pn.: **„Budowa sali gimnastycznej wraz z niezbędną infrastrukturą w Strachocinie w systemie zaprojektuj i wybuduj”**.

Lokalizacja: działka nr 193/6, obręb Strachocin, gmina Stargard

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, opisany został w załączniku nr 3 do niniejszego zapytania ofertowego.

3. Termin realizacji zamówienia:

Za termin zakończenia związania umową na pełnienie obowiązków inspektora nadzoru Zamawiający uzna dokonanie ostatecznego odbioru końcowego zadania pod nazwą: **„Budowa sali gimnastycznej wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą w Strachocinie w systemie zaprojektuj i wybuduj”**. (Planowany termin zakończenia inwestycji to **31.12.2026 r.**)

Jeżeli realizacja robót budowlanych nie zostanie zakończona w pierwotnym terminie, to Inspektor nadzoru zobowiązany będzie sprawować nadzór do czasu faktycznego zakończenia przez wykonawcę robót budowlanych w ramach nadzorowanego zadania i ich odbioru końcowego i nie przysługują mu z tego tytułu żadne dodatkowe roszczenia, w szczególności roszczenia o zwiększenie wynagrodzenia, na co Inspektor nadzoru wyraża zgodę.

Obowiązki po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca będzie wykonywał do zakończenia okresu rękojmi lub gwarancji zadania inwestycyjnego.

4. Termin złożenia oferty: Oferty należy składać za pomocą platformy zakupowej: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1253084> w nieprzekraczalnym terminie 7 dni od daty publikacji zapytania ofertowego.

- 1) Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
- 2) Umowa zostanie zawarta z Wykonawcą, który przedstawi najkorzystniejszą ofertę.
- 3) O wyborze poinformowani zostaną wszyscy Wykonawcy, którzy złożyli oferty.
- 4) Zamawiający zastrzega sobie prawo do zakończenia postępowania bez wyboru oferty.
- 5) Zamawiający zastrzega sobie prawo negocjacji ceny ofertowej.
- 6) Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania na każdym jego etapie.

5. Sposób przygotowania oferty:

- 1) Oferta powinna być sporządzona na formularzu oferty stanowiącym załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.
- 2) W cenie oferty należy uwzględnić wszystkie elementy składowe i koszty, jakie będą niezbędne do zrealizowania zamówienia.
- 3) Oferta powinna obejmować całość przedmiotu zamówienia.

6. Warunki udziału w postępowaniu, jakie będą wymagane od wykonawcy*:

- 1) O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który dysponuje przynajmniej:
 - a) jedną osobę posiadającą uprawnienia do projektowania (Projektant), w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, w wymaganej specjalności, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów,
 - b) jedną osobę przewidzianą do pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, w wymaganej specjalności, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów,
 - c) jedną osobę przewidzianą do pełnienia funkcji Inspektora posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, w wymaganej specjalności, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów,
 - d) jedną osobę przewidzianą do pełnienia funkcji Inspektora Budowy/robót posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, w wymaganej specjalności, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

Zamawiający nie dopuszcza łączenia ww. funkcji. Do realizacji zamówienia musi być skierowany zespół co najmniej 4 osobowy.

- 2) Posiadanie wiedzy i doświadczenia w zakresie niezbędnym do realizacji zamówienia: Wykonawca wykaże, iż wykonywał w okresie ostatnich trzech lat (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie), co najmniej jedną usługę w

ramach, której wykonywał nadzór inwestorski **co najmniej jednej roboty budowlanej polegającej na budowie, rozbudowie, przebudowie lub modernizacji budynku użyteczności publicznej w technologii drewna klejonego o wartości minimum 2 500 000,00 zł brutto.**

- 3) Warunek w odniesieniu do sytuacji ekonomicznej lub finansowej zostanie spełniony, jeśli: Wykonawca wykaże że, na dzień złożenia oferty posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności zgodnej z przedmiotem zamówienia na wartości min. 200.000,00 zł (słownie: dwieście tysięcy złotych).

7. Kryteria oceny ofert:

Przy wyborze oferty najkorzystniejszej Zamawiający kierować się będzie następującym kryterium:

- Cena – 100%

8. Warunki płatności:

- 1) Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszelkie ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy za prawidłowe oszacowanie wszystkich kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia
- 2) Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
- 3) Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi po jego wykonaniu i odbiorze przez Zamawiającego na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.
- 4) Strony ustalają, iż termin płatności faktury wynosi 14 dni, licząc od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury oraz protokołu odbioru prac zatwierdzonych przez osobę nadzorującą ze strony Zamawiającego realizację przedmiotu umowy.
- 5) Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

9. Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcami:

- 1) Ewa Koczorowska – kierownik Referatu IR

Numer telefonu: 509 840 286

Adres poczty elektronicznej: inwestycje@gmina.stargard.pl

- 2) Natalia Piaszczyk - podinspektor Referatu IR

Numer telefonu: 512 087 787

Adres poczty elektronicznej: inwestycje@gmina.stargard.pl

10. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają złożyć wykonawcy do oferty:

- 1) Wypełniony formularz ofertowy – załącznik nr 1.
- 2) Aktualny odpis z właściwego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (z datą wystawienia lub potwierdzenia nie wcześniejszą niż 6 miesięcy od daty składania ofert).
- 3) Kserokopię stwierdzenia przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w branżach opisanych w pkt. 6.
- 4) Aktualne zaświadczenie o przynależności do Izby Architektów lub Inżynierów Budownictwa i posiadanym wymaganym ubezpieczeniu od odpowiedzialności cywilnej.

- 5) Informacje niezbędne do weryfikacji określone w ust. 6.
- 6) Wszystkie dokumenty należy przedstawić w formie oryginału albo kserokopii.

11. Postanowienia końcowe

- 1) Z wybranym Wykonawcą zostanie zawarta umowa na realizację zamówienia.
- 2) O terminie i miejscu podpisania umowy Wykonawca zostanie poinformowany pisemnie lub telefonicznie.
- 3) W przypadku uchylania się Wykonawcy od podpisania umowy Zamawiający może podpisać umowę z kolejnym Wykonawcą z rankingu ofert.
- 4) Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o wyjaśnienie treści złożonej oferty.
- 5) Zamawiający poprawia w ofercie:
 - a) oczywiste omyłki pisarskie,
 - b) oczywiste omyłki rachunkowe z uwzględnieniem skutków poprawek,
 - c) inne omyłki niepowodujące istotnych zmian w treści oferty.
- 6) Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli:
 - a) jej treść jest niezgodna z warunkami zamówienia,
 - b) jest nieważna na podstawie przepisów prawa,
 - c) została złożona w warunkach czynu nieuczciwej konkurencji,
 - d) Wykonawca zakwestionuje poprawienie omyłki, o której mowa powyżej,
 - e) została złożona po terminie,
- 7) Zamawiający unieważni postępowanie, jeżeli:
 - a) nie złożono żadnej oferty,
 - b) wszystkie oferty podlegają odrzuceniu,
 - c) cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
 - d) złożono oferty dodatkowe o tej samej cenie,
 - e) wystąpiła istotna zmiana okoliczności, której nie można było wcześniej przewidzieć.
- 8) Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania na każdym etapie bez podania przyczyny.
- 9) W niniejszym postępowaniu nie przysługują środki odwoławcze.

12. Informacja dotycząca danych osobowych przetwarzanych w ramach przedmiotowego zamówienia: Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych

Zgodnie z art. 13 ust. 1-2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (dalej „**RODO**”) informujemy, że: **Administratorem danych osobowych jest** Gmina Stargard z siedzibą przy ul. Rynek Staromiejski 5 kod pocztowy 73-110, e-mail: sekretariat@gmina.stargard.pl, tel. 915613410.

W sprawie ochrony swoich danych osobowych prosimy kontaktować się z **Inspektorem Ochrony Danych** pod adresem email: iod@gmina.stargard.pl, numerem telefonu 503677713 lub pisemnie na adres naszej siedziby.

Dane będą przetwarzane zgodnie z RODO:

- na podstawie zgody osoby,

- do realizacji umowy, gdy osoba, której dane dotyczą, jest jej stroną lub gdy jest to niezbędne do podjęcia działań przed zawarciem umowy, na żądanie osoby, której dane dotyczą,
- do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze,
- do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi.

Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji celu, dla którego zostały zebrane z uwzględnieniem okresów przechowywania wynikających z regulacji prawnych, w tym Instrukcji Kancelaryjnej i Jednolitego Rzeczonego Wykazu Akt

Dane osobowe udostępnione przez Panią/Pana mogą być przekazywane:

- Organom władzy publicznej oraz podmiotom wykonującym zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa;
- Podmiotom przetwarzającym, które na podstawie stosownych umów powierzenia przetwarzania zgodnych z art. 28 RODO przetwarzają dane osobowe w imieniu Administratora danych.

Każdej osobie przysługuje prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo do sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo przenoszenia danych, prawo sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność przetwarzania (jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody).

Każda osoba ma prawo wniesienia skargi do Urzędu Ochrony Danych Osobowych ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, gdy uzna, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy o ochronie danych osobowych.

Zakres każdego z wymienionych praw oraz sytuacje, kiedy można z nich skorzystać wynikają z przepisów prawa lub podstawy prawnej przetwarzania danych.

Podanie danych jest:

- obowiązkowe, jeżeli wynika z przepisów prawa,
- dobrowolne, jeżeli nie wynika z przepisów prawa, ale jest niezbędne do realizacji celu lub ułatwi realizację tego celu.

Pani/Pana dane nie będą przekazywane do państw znajdujących się poza Europejskim Obszarem Gospodarczym.

Pani/Pana dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.

13. Załączniki do zapytania ofertowego :

1. Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy
2. Załącznik nr 2 – Oświadczenie wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia
3. Załącznik nr 3 – Opis przedmiotu zamówienia
4. Załącznik nr 4 – Projekt umowy

WOJ T
Patrycja Gross

.....
(podpis osoby upoważnionej lub Kierownika jednostki)

